

LA ECONOMÍA REAL / PAÍS VASCO

¿Ya no caben más? Ballonti, el último macro centro comercial regional

Eroski ha invertido 145 millones y se asienta sobre un antiguo suelo industrial

Carmen Larrañaga

BILBAO. El Centro Comercial Ballonti, promovido por el Grupo Eroski, abre hoy sus puertas al público tras ser inaugurado oficialmente ayer en la localidad vizcaína de Portugalete, situada a 15 kilómetros de Bilbao. Se trata del último macrocentro comercial -tipología en la que se encuadran los establecimientos superiores a los 50.000 metros cuadrados- que abrirá en el País Vasco, dado que la legislación actual ya no permite nuevas iniciativas de este tipo. La estrategia del Gobierno vasco se encauza hacia la promoción del comercio tradicional y de pequeños centros comerciales de carácter urbano.

En la actualidad, todos los grandes centros comerciales se encuentran en los alrededores de Bilbao, y entre ellos destaca por su dimensión Megapark, con 137.000 metros cuadrados de superficie bruta alquilable; seguido después por Max Center, con 59.280 metros cuadrados. Estos dos últimos centros se sitúan en Barakaldo, a pocos kilómetros del nuevo Ballonti.

La promoción de este centro ha supuesto además una profunda operación de reordenación urbanística del municipio de Portugalete, ya que se ubica en pleno casco urbano. En dichos terrenos estaba ubicada antes una fábrica de aceites de soja, Moyresa, filial del grupo norteamericano Bunge, que había quedado absorbida por el desarrollo urbano, por lo que trasladó en mayo pasado su planta a la zona de ampliación exterior del Puerto de Bilbao, en una operación que supuso 70 millones de euros.



Hoy abre sus puertas en Portugalete el centro comercial Ballonti, promovido por Eroski.

La cifra

125

LOCALES. Todos los espacios reservados para galerías comerciales están ocupados. Destaca el hipermercado de Eroski, unos multicines con los últimos avances tecnológicos, una pista cubierta de Karting, una bolera, un gimnasio y spa, restaurantes, además de conocidas franquicias textiles y pequeños comercios locales. Dispone de un aparcamiento de 2.400 plazas.

El área de actuación, por tanto, se expande por una superficie de 227.000 metros cuadrados, de los cuales 51.560 metros cuadrados se destinarán a uso comercial propio de este centro.

Este centro comercial supone una de las obras de mayor envergadura desarrolladas por el Grupo Eroski, ya que implica una inversión total de 145 millones, de los cuales 20 millones se han destinado a la adecuación urbanística y de vías para facilitar los accesos por carretera. El diseño del centro es obra de estudio L35 Arquitectos y Gurbain. En el proyecto han participado numerosas empresas. La coordinación de las obras recayó en Eptisa; la ingeniería en LKS; la estructura

del complejo la han ejecutado las constructoras Fonorte y Dragados; la urbanización las compañías Moyra, Balzola y Exbasa; y el apartado de instalaciones eléctricas, climatización e incendios han participado Idar, Giroa y Ondoan.

Marcelo Lafuente, gerente de construcción y responsable de Eptisa, explica que "una obra como la de Ballonti ha sido un reto".

Se estima que el centro ha favorecido la creación de 950 puestos de trabajo directos, a los que habría que sumar otros 450 empleos indirectos.

Más información
relacionada con este tema
en www.eleconomista.es

Cruceros entre Francia y Portugal, con escala en el Puerto de Bilbao

C.L.

BILBAO. El Puerto de Bilbao duplicará este año los atraques de cruceros en sus muelles, ya que prevé que recalquen cerca de 40 cruceros, con capacidad para 40.000 pasajeros, cuando el pasado año el número de buques recibidos fue de 21, con capacidad para transportar a 22.972 personas.

Durante este mes han recalado ya dos barcos y mañana miércoles lo harán otros dos. El primero en atracar será el Nordnorge, del armador Hurtigruten, un buque de 123 metros de eslora con capacidad para 310 pasajeros, procedente de Lisboa y con destino en el puerto francés de La Rochelle. Y el segundo en llegar será el Black Watch, de Fred Olsen, con 205 metros de eslora, con 930 pasajeros, que proviene de La Rochelle y partirá de Getxo con destino a la capital portuguesa.

La potenciación del negocio de cruceros en el Puerto de Bilbao ha sido posible gracias a la reciente construcción de una terminal específica, en la que el Gobierno vasco invirtió 12,89 millones.

El cambio climático tiene su propio centro de investigación

C.L.

BILBAO. BC3 es el acrónimo con el que se conocerá al "Basque Centre on Climate Change", nuevo centro tecnológico creado en el País Vasco, con sede en Bilbao, para estudiar las afecciones del cambio climático. La dirección científica del centro recae en el profesor británico de origen paquistaní Anil Markandya.

El centro congregará a algunos de los mejores expertos mundiales en el cambio climático, que se dedicarán a estudiar las consecuencias de la crisis ambiental; las posibles fórmulas para paliar sus efectos así como las implicaciones que pueda tener en otras áreas de investigación. Su presupuesto anual rondará los tres millones de euros.

El BC3 nace como asociación sin ánimo de lucro abierta a la participación de nuevos socios que se sumen a los socios fundadores, que son Ikerbasque; la sociedad pública ambiental Ithobe y la Universidad del País Vasco.

El negocio de la constructora Byco crecerá un 53%

A pesar de la ralentización del sector prevé ingresar este ejercicio 45 millones

C.L.

BILBAO. La ralentización del sector de la construcción no parece que afecte a la compañía vasca Byco, filial del grupo Inbisa, que prevé incrementar su volumen de negocio este año hasta los 45 millones de

euros, lo que implica un crecimiento de un 53 por ciento.

El incremento de negocio de la compañía responde, en parte, a que su actividad se orienta hacia construcciones de carácter industrial y obra pública, aunque también participa en algunas promociones inmobiliarias. Así, esta constructora ha visto como su volumen de negocio pasa de los 18 millones de euros en 2006, a la previsión de 45 millones para este año.

Los proyectos más recientes que ha ejecutado ha sido la construc-

La empresa ha duplicado su tamaño en los últimos dos años, ya que cerró 2006 con unos ingresos de 18 millones

ción de un parking en superficie, de cuatro plantas, para dar servicio a la sede central del Grupo Eroski en Elorrio (Vizcaya). Se trata de una construcción con cabida para 1.250 plazas de aparcamiento, cuyo pro-

yecto y dirección de la obra realizó LKS Ingeniería. Anteriormente finalizó una plataforma logística en Sant Sadurn d'Anoia (Cataluña) y otra plataforma para Christian Salvesen en Guipúzcoa.

En el apartado residencial, participa en un nuevo complejo residencial en Ramales (Cantabria), que comprende siete edificios con un total de 150 viviendas, en donde se encargará de edificar cuatro edificios; y otro proyecto en Santoña (Cantabria) de un complejo residencial de 300 viviendas.